

Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 1/2026

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15,112/18 i 123/24) i članaka 4. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22), ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. objavio je dana 12.02.2026. Javni natječaj br. 1/2026 za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački velesajam u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stanicama www.zv.hr.

Od ukupno 32 poslovna prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 1/2026 pristiglo je ukupno 18 ponuda za 16 poslovnih prostora.

Javno otvaranje ponuda održano je 24.02.2026. u 10:00 sati.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 13 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku (poslovni prostori za koje nije pristigla ni jedna ponuda su izostavljeni).

Broj pristiglih ponuda	18
Broj valjanih ponuda	13
Broj nevaljanih ponuda	5
Broj poslovnih prostora bez pristiglih ponuda	16
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	13

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	Paviljon 1/ Pr.br.5	Sport-nogomet	580	2.186,60 €	6.559,80 €	1	0	2.186,70 €
2.	Paviljon 1/ Pr.br.5a	Skladište	219	1.314,00 €	3.942,00 €	1	0	1.423,50 €
3.	Paviljon 1/ Pr.br.6	Skladište	256	1.536,00 €	4.608,00 €	1	0	1.580,00 €
4.	Paviljon 8A/ I polukat	Sport-ples	255	1.020,00 €	3.060,00 €	1	0	1.140,00 €
5.	Paviljon 8b/ Pr.br.5	Sport-ples	237 (190,50 prizemlje +galerija 46,50)	1.222,92 €	3.668,76 €	1	1	0,00 €
6.	Paviljon 9A/I kat pr.br.1	Ured	21	231,00 €	693,00 €	1	0	253,00 €
7.	Paviljon 9A/I kat pr.br.2	Ured	18	198,00 €	594,00 €	1	0	212,00 €
8.	Paviljon 9A/I kat pr.br.7	Ured	18	198,00 €	594,00 €	1	0	231,00 €

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m ²)	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
9.	Paviljon 10 i terasa pav.10/istok	Sport-padel	2689 (2653 m2 pav.10 + 36 m2 terasa pav.10/istok)	10.756,00 €	32.268,00 €	2	1	12.100,50 €
10.	Paviljon 11a	Sport-gimnastika	454	1.829,62 €	5.488,86 €	2	1	2.106,00 €
11.	Paviljon 12-prizemlje, pr.br.12	Maloprodaja	295	2.212,50 €	6.637,50 €	1	0	2.250,50 €
12.	Paviljon 12-Prizemlje, pr.br.14a	Maloprodaja	11	82,50 €	247,50 €	1	0	83,00 €
13.	Objekt uz paviljon 16	Skladište	75	450,00 €	1.350,00 €	1	1	0,00 €
14.	JUŽNI ULAZ	Maloprodaja	47	752,00 €	2.256,00 €	1	0	802,00 €
15.	JUŽNI ULAZ	Maloprodaja	124	1.984,00 €	5.952,00 €	1	0	1.991,00 €
16.	JUŽNI ULAZ	Maloprodaja	50	800,00 €	2.400,00 €	1	1	0,00 €

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku pologa/ne dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog natječaja objavljuje se na stranici www.zv.hr uz natječaj na koji se poništenje odnosi.